

СООБЩЕНИЕ

о проведении первичного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, строение 1

Сообщаю Вам, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Территория комфорта» (застройщик) в период с 18 октября 2021г. по 27 октября 2021г. будет проводиться первичное общее собрание собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится:

Очная часть:

Дата проведения собрания «18» октября 2021г. с 18-00 до 19-00 часов местного времени.

Место проведения собрания в очной форме: помещение подземной парковки г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, строение 1.

Заочная часть:

Дата проведения: с «19» октября 2021г. по «27» октября 2021г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Заполненный бланк для голосования необходимо предоставить не позднее 17-30 часов местного времени «27» октября 2021г. по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302, офис ООО УК «Новый Челябинск». Время работы: в рабочие дни с 8-30 часов до 17-30 местного времени. Тел. 8-908-573-29-76.

В 17 часов 31 минуту местного времени «27» октября 2021г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Порядок ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании, место где с ними можно ознакомиться: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302, офис ООО УК «Новый Челябинск».

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания.
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Выбор способа управления подземной парковкой.
4. Выбор управляющей организации для управления подземной парковкой.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки без учета расходов на оплату потребленной электрической энергии.
6. Об утверждении условий договора управления подземной парковкой.
7. О передаче в пользование третьим лицам общего имущества собственников нежилых помещений в подземной парковке, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
8. Об определении лиц, которые от имени собственников нежилых помещений в подземной парковке уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников нежилых помещений в подземной парковке (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и получения денежных средств по указанным соглашениям.
9. О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников нежилых помещений в подземной парковке (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

10. О выполнении управляющей организацией, осуществляющей управление подземной парковкой, дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки.
11. О стоимости дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки
12. О единовременном платеже собственника нежилого помещения в подземной парковке за выполнение дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки
13. О поручении управляющей организации, осуществляющей управление подземной парковкой, выполнять работы по содержанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения подземной парковки.
14. О дополнительном ежемесячном платеже собственника нежилого помещения в подземной парковке за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения подземной парковки.
15. О заключении собственниками нежилых помещений в подземной парковке договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
16. О порядке определения объема электрической энергии, потребленной собственниками нежилых помещений в подземной парковке.
17. О порядке изменения размера платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки.
18. О наделении управляющей организации, осуществляющей управление подземной парковкой, полномочиями по представлению интересов собственников нежилых помещений в подземной парковке перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества подземной парковки со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.
19. О способе направления собственникам нежилых помещений в подземной парковке сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке.
20. О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников нежилых помещений в подземной парковке.
21. О месте хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников нежилых помещений в подземной парковке и оригиналов таких решений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Директор ООО «Территория комфорта»



Гурвич Е. Л.